

2024年1月31日

東急リニューアル株式会社  
東急建設株式会社

## 既存ビル向け ZEB 化サービス『ZEBoT』（ゼボット）が 省エネ大賞 経済産業大臣賞を受賞

東急リニューアル株式会社（東京都渋谷区：社長 土田修）は、東急建設株式会社（東京都渋谷区：社長 寺田光宏）、AGC 硝子建材株式会社（東京都台東区：社長 中村康宏）は、3社で共同応募していました既存ビル向け、ZEB 化、省エネルギー・省 CO2 化サービス『ZEBoT』（※）が、2023 年度省エネ大賞 製品・ビジネスモデル部門 ビジネスモデル分野で経済産業大臣賞を受賞しました。

「ZEB」（Net Zero Energy Building。ゼブ）とは、消費する一次エネルギー収支をゼロにすることを目指した建物のことです。これまで東急建設グループでは、自社施設の ZEB 化、お客様への最適な提案による建物の ZEB 化を新築・改修両面から推進してまいりました。

東急リニューアルでは、既存建物のフロア・テナント単位で改修を行うことで ZEB 化を目指す ZEBoT 工法を提供しています。

今回受賞した ZEBoT サービスは、改修工事だけでなく、その後の状況をモニタリングして省エネ運用支援を行う「見える化システム」を加えたビジネスモデルです。モニタリングデータをもとに適切な運用を提案・支援することで、さらなる省エネルギー化を推進します。

2021 年 9 月に改修した東急リニューアルの実証ライブオフィスでは、運用時の改善を行うことで 1 年間のエネルギー消費量が計画値の 1/3 未満となっており、省エネルギー波及効果の高いビジネスモデルとして高く評価されました。



①調査・計画 ②設計・見積 ③施工 ④運用支援・検証 ⑤実績報告・改善提案により既存建物の省エネを支援します

※「ZEBoT」は、東急リニューアル株式会社の登録商標です（登録商標第 6523190 号）

東急建設グループは、3つの提供価値「脱炭素」「廃棄物ゼロ」「防災・減災」を戦略の軸として定め、社会的価値と経済的価値の創造に取り組んでいます。2050年カーボンニュートラル実現に向け、ZEB化の必要性が高まるなか、「ZEBoT」による既存建物のZEB化拡大に貢献するとともに、企業価値向上に引き続き取り組んでまいります。

(省エネ大賞について)

「省エネ大賞」は、わが国の産業、業務、運輸各部門における優れた省エネ取り組みや、先進的で高効率な省エネ型製品などを表彰する制度です。

URL : <https://www.eccj.or.jp/bigaward/item.html>

#### 【本リリース・サービスに関する問い合わせ先】

東急リニューアル株式会社 環境ライフサイクル事業部/村野

TEL 03-5466-5961 FAX 03-5466-5069 E-mail: [murano.takashi@tokyu-renewal.co.jp](mailto:murano.takashi@tokyu-renewal.co.jp)

以 上